

Российская Федерация
Ростовская область

АДМИНИСТРАЦИЯ
города
РОСТОВА-НА-ДОНУ

ул. Большая Садовая, д. 47,
г. Ростов-на-Дону, 344002
E-mail: meria@rostov-gorod.ru
www.rostov-gorod.ru
тел. (863) 240-91-84, факс (863) 240-83-67

15.09.2023 № 59.1/2104

На № _____ от _____

Председателю городской Думы –
главе города Ростова-на-Дону
Неярохиной З.В.

Уважаемая Зинаида Васильевна!

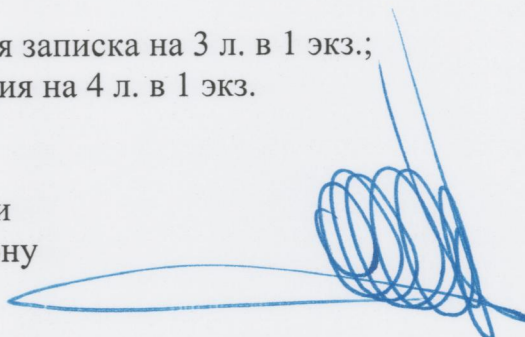
В соответствии с планом работы Ростовской-на-Дону городской Думы вношу на рассмотрение заседания Ростовской-на-Дону городской Думы в октябре 2023 года вопрос: «О работе Департамента координации строительства и перспективного развития города Ростова-на-Дону по проектированию и строительству объектов социальной инфраструктуры».

Докладчиком по данному вопросу определен – директор Департамента координации строительства и перспективного развития города Ростова-на-Дону Черевиченко Юрий Викторович.

Приложение:

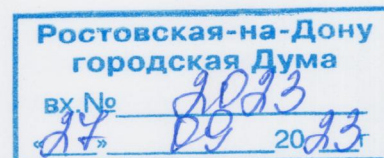
- пояснительная записка на 3 л. в 1 экз.;
- проект решения на 4 л. в 1 экз.

Глава Администрации
города Ростова-на-Дону



А.В. Логвиненко

Дикун Андрей Васильевич
+7 (863) 240-78-57



Ростовская-на-Дону городская Дума шестого созыва

РЕШЕНИЕ

«___» октября 2023 года

№ _____

«О работе Департамента координации строительства и перспективного развития города Ростова-на-Дону по проектированию и строительству объектов социальной инфраструктуры»

Развитие социальной инфраструктуры города Ростова-на-Дону, создание гибкой, многофункциональной системы образования и здравоохранения является одним из главных приоритетов в работе Администрации города Ростова-на-Дону с тем, чтобы улучшить качество жизни населения.

В городе активно развивается жилищное строительство, на протяжении последнего 10-летия (с 2013 года) наш город уверенно удерживает миллионный рубеж по вводу в эксплуатацию жилья.

В 2022 году сохранены достигнутые показатели и введено в эксплуатацию 1 млн. 206 тыс. кв. м жилья.

Согласно данным статистики по итогам 2022 года Ростов-на-Дону занял второе место среди городов-миллионников по вводу жилья на душу населения и третье место по жилищной обеспеченности, за исключением Москвы и Санкт-Петербурга.

В текущем году планируется ввести в эксплуатацию 1 млн. 446,6 тыс. кв. м жилья.

В целях создания комфортных условий проживания, одновременно с жилищным строительством на территории новых жилых районов Ростова-на-Дону и в застроенной части города Ростова-на-Дону ведется проектирование и строительство объектов социальной инфраструктуры.

В августе текущего года в рамках национального проекта «Образование» завершено строительство и введена в эксплуатацию самая крупная на Юге России общеобразовательная организация в микрорайоне «ЮФУ» на 1650 мест.

В настоящее время на территории города Ростова-на-Дону одновременно ведется строительство 5-ти школьных комплексов на 6026 мест, в том числе до конца текущего года запланирован ввод в эксплуатацию 3-х школ на 3715 учащихся, реализуемых в рамках национального проекта «Образование»:

1) общеобразовательное учреждение на 1275 учащихся в VI микрорайоне жилого района «Левенцовский» (с.п. 6-28).

2) общеобразовательная организация на 1100 учащихся в V микрорайоне жилого района «Левенцовский» (с.п. 5-21).

3) общеобразовательная организация на 1340 мест в жилой застройке в районе Ростовского моря (мкр. № 1) с.п. 1-22.

В 2024 году планируется завершить строительство 2-х общеобразовательных организаций на 2311 мест:

1) общеобразовательная организация на 1111 учащихся во II микрорайоне «Темерник».

2) общеобразовательная организация на 1200 учащихся во II микрорайоне на территории военного городка № 140.

Также в следующем году планируется приступить к строительству новой школы на 1100 учащихся по ул. Левобережная, проектирование которой было завершено 10.01.2023 за счет средств инвестора в рамках масштабного инвестиционного проекта. Срок строительства объекта составит – 18 месяцев.

Кроме того, городом ведется разработка проектной документации на строительство и реконструкцию еще 4-х школ на 4398 учащихся:

1) общеобразовательная организация по ул. 26-я линия (для размещения начальной школы на 300 учащихся и детского сада на 160 мест).

2) общеобразовательное учреждение на 1120 учащихся на территории бывшего аэродрома «ДОСААФ».

3) общеобразовательная организация на 1600 учащихся в границах: пр-т Ленина – пр-т Михаила Нагибина – ул. Нансена.

4) муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение «Школа № 88 имени Якова Петровича Бакланова» по ул. Совхозная, 18а на 1378 учащихся.

Для развития сети дошкольных образовательных учреждений по национальному проекту «Демография» в 2022 году завершено строительство и введены в эксплуатацию 5-ть детских дошкольных учреждений на 880 мест, из них:

1) Детское дошкольное учреждение на 140 мест в VI микрорайоне жилого района «Левенцовский» (с.п. 6-25) введено в эксплуатацию в феврале 2022 года (01.02.2022).

2) Детское дошкольное учреждение на 300 мест по ул. Вересаева (Литер 24) введено в эксплуатацию в октябре 2022 года (20.10.2022).

3) Детское дошкольное учреждение на 190 мест в 1 микрорайоне в районе Ростовского моря (с.п. 1-21) введено в эксплуатацию в декабре 2022 года (26.12.2022).

4) Детское дошкольное учреждение на 140 мест в VI микрорайоне жилого района «Левенцовский» (с.п. 6-27) введено в эксплуатацию в декабре 2022 года (28.12.2022).

5) Детское дошкольное учреждение на 110 мест в X мкр. ЗЖМ введено в эксплуатацию в декабре 2022 года (30.12.2022).

В текущем году ведется работа по строительству и капитальному ремонту еще 3-х детских садов на 449 мест:

1) Детское дошкольное учреждение на 65 мест по ул. Ларина, 45 б.

2) Детское дошкольное учреждение на 200 мест по ул. Левобережная.

3) Детское дошкольное учреждение на 184 места по пр. Королева, 18/1 («Медвежонок») (капитальный ремонт).

Также ведется разработка проектной документации на строительство, реконструкцию и капитальный ремонт 4-х детских дошкольных учреждений на 407 мест:

- детский сад № 142 по пр. Буденовский, 100 на 56 мест (капитальный ремонт).

- детский сад № 142 по ул. Мечникова, 77а на 96 мест (реконструкция).
- детский сад на территории 11 мкр. «Левенцовский» на 130 мест.
- детский сад № 228 в пос. Каратаева по ул. Совхозная, 22а на 125 мест (реконструкция).

В целях развития системы здравоохранения в 2022 году в рамках муниципальной программы «Развитие здравоохранения в городе Ростове-на-Дону» завершены работы по капитальному ремонту здания поликлинического отделения государственного бюджетного учреждения Ростовской области «Городской клинической больницы № 20» по пр. Коммунистический, 39.

В 2023 году завершены работы по реконструкции обсервационного корпуса родильного отделения государственного бюджетного учреждения Ростовской области «Городской больницы № 7». На месте старого снесенного корпуса построено абсолютно новое современное высокотехнологичное 8-ми этажное здание. Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию получено 21.08.2023.

До конца текущего года в рамках национального проекта «Здравоохранение», планируется завершить капитальный ремонт комплекса зданий государственного бюджетного учреждения Ростовской области «Городской больницы № 1 имени Н. А. Семашко города Ростова-на-Дону».

В марте 2023 года завершены проектно-изыскательские работы по реконструкции государственного бюджетного учреждения Ростовской области «Городской больницы № 1 имени Н. А. Семашко города Ростова-на-Дону» со строительством нового хирургического корпуса.

До конца 2023 года планируется получение положительного заключения экспертизы по проектной документации на строительство поликлиники на 900 посещений в смену на территории жилого района «Суворовский».

Ростовская-на-Дону городская Дума, заслушав информацию о работе Департамента координации строительства и перспективного развития города Ростова-на-Дону по проектированию и строительству объектов социальной инфраструктуры

РЕШИЛА:

1. Информацию о работе Департамента координации строительства и перспективного развития города Ростова-на-Дону по проектированию и строительству объектов социальной инфраструктуры принять к сведению.

2. Департаменту координации строительства и перспективного развития города Ростова-на-Дону (Ю.В. Черевиченко):

2.1. В срок до 29.12.2023 года завершить строительство трех школьных комплексов на 3 715 мест на территории жилых районов «Левенцовский» и «Платовский» и одного детского сада на 65 мест по ул. Ларина, 45 б:

общеобразовательное учреждение на 1 275 учащихся в VI микрорайоне жилого района «Левенцовский» (с.п. 6-28);

общеобразовательная организация на 1 100 учащихся в V микрорайоне жилого района «Левенцовский» (с.п. 5-21);

общеобразовательная организация на 1 340 мест в жилой застройке в районе Ростовского моря (мкр. № 1) с.п. 1-22;

детское дошкольное учреждение на 65 мест по ул. Ларина, 45 б.

2.2. В срок до 29.12.2023 года завершить капитальный ремонт комплекса зданий государственного бюджетного учреждения Ростовской области «Городской больницы № 1 имени Н. А. Семашко города Ростова-на-Дону».

2.3. В срок до 29.12.2023 года получить положительное заключение экспертизы по проектной документации на строительство поликлиники на 900 посещений в смену на территории жилого района «Суворовский».

3. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

4. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию по городскому хозяйству, градостроительству и землепользованию (Д.А. Олейников).

Председатель городской Думы –
глава города Ростова-на-Дону

З.В. Неярохина

СОГЛАСОВАНО:

Директор Департамента
координации строительства
и перспективного развития
города Ростова-на-Дону

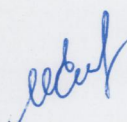


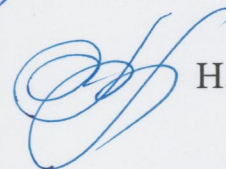
Ю.В. Черевиченко

Заместитель главы Администрации
города Ростова-на-Дону
по строительству и архитектуре



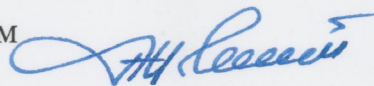
А.В. Дикун

 Начальник Правового управления
Администрации города Ростова-на-Дону



Н.А. Зусикова

Заместитель главы Администрации города
Ростова-на-Дону по организационно-правовым
и кадровым вопросам



А.Г. Новицкий

Пояснительная записка

по вопросу: «О работе Департамента координации строительства и перспективного развития города Ростова-на-Дону по проектированию и строительству объектов социальной инфраструктуры»

Развитие социальной инфраструктуры города, создание гибкой, многофункциональной системы образования и здравоохранения является одним из главных приоритетов в работе Администрации города с тем, чтобы улучшить качество жизни населения.

В городе активно развивается жилищное строительство, на протяжении последнего 10-летия (с 2013 года) наш город уверенно удерживает миллионный рубеж по вводу жилья.

В 2022 году сохранены достигнутые показатели и введено в эксплуатацию **1 млн. 206 тыс. кв. м** жилья.

Согласно данным статистики по итогам 2022 года Ростов занял второе место среди городов-миллионников по вводу жилья на душу населения и третье место по жилищной обеспеченности, за исключением Москвы и Санкт-Петербурга.

В текущем году планируется ввести в эксплуатацию **1 млн. 446,6 тыс. кв. м** жилья.

В целях создания комфортных условий проживания, одновременно с жилищным строительством на территории новых жилых районов и в застроенной части города ведется проектирование и строительство объектов социальной инфраструктуры.

В августе текущего года в рамках национального проекта «Образование» завершено строительство и введена в эксплуатацию самая крупная на Юге России **общеобразовательная школа в микрорайоне «ЮФУ» на 1650 мест.**

В настоящее время на территории города одновременно ведется строительство **5-ти школьных комплексов на 6026 мест**, в том числе до конца текущего года запланирован ввод в эксплуатацию **3-х школ на 3715 учащихся**, реализуемых в рамках национального проекта «Образование»:

1) Школа на 1275 учащихся в 6 мкр. жилого района «Левенцовский» (6-28).

Муниципальный контракт заключен 22.04.2022 с подрядной организацией – ООО «Элитспецстрой».

Завершение работ по контракту – декабрь 2023 года.

2) Школа на 1100 учащихся в 5 мкр. жилого района «Левенцовский» (5-21).

Муниципальный контракт заключен 04.05.2022 с подрядной организацией – АО «ККПД».

Завершение работ по контракту – декабрь 2023 года.

3) Школа на 1340 мест в районе Ростовского моря (1-22).

Муниципальный контракт заключен 28.03.2022 с подрядной организацией – ОАО «Агропромышленный строительный комбинат Гульткевический».

Завершение работ по контракту – декабрь 2023 года.

В 2024 году планируется завершить строительство **2-х общеобразовательных организаций на 2311 мест:**

1) Школа во 2 мкр. «Темерник» на 1111 учащихся.

Муниципальный контракт заключен 14.11.2022 с подрядной организацией – ООО «ГРМ».

Завершение работ по контракту – июнь 2024 года.

2) Школа на 1200 учащихся во II мкр. на территории военного городка №140.

Муниципальный контракт заключен 17.03.2023 с подрядной организацией – АО «ЮСК».

Завершение работ по контракту – сентябрь 2024 года.

Также в следующем году планируется приступить к строительству **новой школы на 1100 учащихся по ул. Левобережная**, проектирование которой было завершено 10.01.2023 за счет средств инвестора в рамках масштабного инвестиционного проекта. Срок строительства объекта составит – 18 месяцев.

Кроме того, городом ведется разработка проектной документации на строительство и реконструкцию еще **4-х школ на 4398 учащихся:**

- школа по ул. 26-я линия (для размещения начальной школы на 300 учащихся и детского сада на 160 мест), *срок завершения проектирования – октябрь 2023 года.*

- школа на 1120 учащихся на территории бывшего аэродрома «ДОСААФ», *срок завершения проектирования – декабрь 2023 года.*

- школа 1600 учащихся в границах: пр-т Ленина – пр-т Михаила Нагибина – ул. Нансена, *срок завершения проектирования – декабрь 2023 года.*

- школа № 88 имени Якова Петровича Бакланова по ул. Совхозная, 18а на 1378 учащихся, *срок завершения проектирования – ноябрь 2024 года.*

Для развития сети дошкольных образовательных учреждений по нацпроекту «Демография» в 2022 году завершено строительство и введены в эксплуатацию **5-ть детских дошкольных учреждений на 880 мест, из них:**

1) Детский сад на 140 мест в 6 микрорайоне жилого района «Левенцовский» (6-25) введен в эксплуатацию в феврале 2022 года (01.02.2022).

2) Детский сад на 300 мест по ул. Вересаева введен в эксплуатацию в октябре 2022 года (20.10.2022).

3) Детский сад на 190 мест в 1 микрорайоне в районе Ростовского моря введен в эксплуатацию в декабре 2022 года (26.12.2022).

4) Детский сад на 110 мест в 10 микрорайоне ЗЖМ введен в эксплуатацию в декабре 2022 года (30.12.2022).

5) Детский сад на 140 мест в 6 микрорайоне жилого района «Левенцовский» (6-27) введен в эксплуатацию в декабре 2022 года (28.12.2022).

В текущем году ведется работа по строительству и капитальному ремонту еще **3-х детских садов на 449 мест:**

1) Детский сад на 65 мест по ул. Ларина, 45 б.

Для завершения работ муниципальный контракт заключен 10.08.2022 с подрядной организацией – ООО «АЛЪЯНС КОНТРАКТ».

Завершение работ по контракту – декабрь 2023 года.

2) Детский сад на 200 мест по ул. Левобережная.

Муниципальный контракт заключен 06.03.2023 с подрядной организацией – ООО «РОСТРА-РД».

Завершение работ по контракту – апрель 2024 года.

3) Капитальный ремонт детского сада на 184 места по пр. Королева, 18/1 («Медвежонок»).

Муниципальный контракт заключен 17.03.2023 с ООО «Малрус».

Завершение работ по контракту – февраль 2024 года.

Также ведется разработка проектной документации на строительство, реконструкцию и капитальный ремонт 4-х детских дошкольных учреждений на 407 мест:

- детский сад № 142 по ул. Мечникова, 77а на 96 мест (реконструкция), *положительное заключение Госэкспертизы получено 30.08.2023 года.*

- детский сад № 142 по пр. Буденовский, 100 на 56 мест (капитальный ремонт), *срок завершения проектирования – сентябрь 2023 года.*

- детский сад на территории 11 мкр. «Левенцовский» на 130 мест, *срок завершения проектирования – декабрь 2023 года.*

- детский сад № 228 в пос. Каратаева по ул. Совхозная, 22а на 125 мест (реконструкция), *срок завершения проектирования – ноябрь 2024 года.*

В целях развития системы здравоохранения в 2022 году в рамках муниципальной программы «Развитие здравоохранения в городе Ростове-на-Дону» завершены работы по капитальному ремонту здания поликлинического отделения городской больницы № 20 по пр. Коммунистический, 39.

В 2023 году завершены работы по реконструкции обсервационного корпуса родильного отделения городской больницы № 7. На месте старого снесенного корпуса построено абсолютно новое современное высокотехнологичное 8-ми этажное здание. Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию получено 21.08.2023.

До конца текущего года в рамках национального проекта «Здравоохранение», планируется завершить капитальный ремонт комплекса зданий городской больницы № 1 им. Н.А. Семашко.

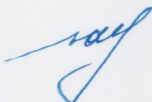
Муниципальный контракт заключен 16.12.2022 с ООО «Южная Строительная Компания».

Завершение работ запланировано в декабре 2023 года.

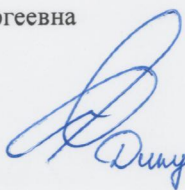
В марте 2023 года завершены проектно-изыскательские работы по реконструкции городской больницы № 1 имени Н.А. Семашко со строительством нового хирургического корпуса.

До конца 2023 года планируется получение положительного заключения экспертизы по проектной документации на строительство поликлиники на 900 посещений в смену на территории жилого района «Суворовский». Муниципальный контракт на ПИР заключен 21.02.2022 с ООО «АРГО».

Директор Департамента
координации строительства
и перспективного развития
города Ростова-на-Дону

 Ю.В. Черевиченко

Качурина Юлия Сергеевна
+7 (863) 240-17-57

 Качурина А.В.